

USTNA VPRAŠANJA NA 14. SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Marinka MOŠNIK – LTS – Za Kamnik:

Mineva leto dni, ko je župan Marjan Šarec »končal« z najpomembnejšimi kadrovskimi zamenjavami v občinski upravi, predvsem na delovnih mestih načelnikov, oz. vodij posameznih oddelkov. Sredi leta 2011 sta sicer občinsko upravo zapustila tudi direktor občinske uprave in interni revizor, tako, da je od nekdanjega vodstva ostala le vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve.

V medijih so se ob teh menjavah pojavili članki o kadrovskem »cunamiju«, mobingu v občinski upravi in lahko smo prebrali, da sta se s tem ukvarjala tudi na Inšpektorat za delo in Inšpekcija za javno upravo. Številni zaposleni so bili klicani na pogovore, a je ob vseh dogajanjih uspel le eden - sicer ni več načelnik, plača pa se mu je »vrnila« na staro izhodišče.

Tresla se je gora, rodila se je miš, bi lahko ugotovili po letu dni. A neuradno je slišati, da so na Občino prišle ugotovitve, da je treba kar nekaj stvari popraviti, torej le ni bilo vse izmišljeno.

Da se stvari razčistijo tudi v javnosti, LTS - Za Kamnik v okviru vprašanja na seji OS želi, **da občinska uprava v celoti objavi vse dokumente, ki jih je prejela v zvezi z omenjeno problematiko (delovna in upravna inšpekcija, direktorat za kadre Ministrstva za javno upravo...), ter odgovori, katere zahteve oz. »nepravilnosti«, če so bile, je že odpravila in katere še mora.**

Odgovor je pripravil dr. Franc HRIBERNIK:

Glede na dejstvo, da postopki v zvezi z inšpekcijskimi nadzori še niso povsem zaključeni, k odgovoru na podobno zastavljeno vprašanje taiste svetniške skupine, ki je bilo podano na januarski seji občinskega sveta, ni mogoče dodati kaj posebno novega.

Sicer pa je vsak delodajalec v javnem sektorju dolžan postopati v skladu z veljavno uslužbenko zakonodajo in morebitne nepravilnosti tudi odpraviti – ne glede na to, ali slednje zahtevajo nadzorne institucije ali le-to ugotovi sam.

Mateja POLJANŠEK – LDS:

Pred meseci smo imeli burno razpravo glede pripojitve športa k Agenciji za turizem in podjetništvo. Z minimalno večino se je nato sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik«, ki je med drugim dobil v upravljanje tudi športno infrastrukturo javnega pomena, med drugim sledeča zunanja

igrišča: teniška igrišča, bazen, nogometno igrišče, lokostrelski poligon, odbojkarski igrišči.

Na sami seji je bilo tudi zapisano in rečeno, da spremembe in dopolnitve odloka ne bodo povzročile dodatnih finančnih posledic in dodatne obremenitve proračuna, ampak bodo omogočile, da bo lahko Zavod za turizem in šport ustvarjal več lastnih prihodkov.

V razpravah nam je bilo velikokrat rečeno, da je obstoječi način upravljanja s športno infrastrukturo v neskladju z zakonom in zelo različno urejen ter da se bo s spremembo in dopolnitvijo odloka to poenotilo, saj bo z objekti upravljal ZTŠ, kar se je pod naloge zavoda tudi zapisalo. Nikjer v razpravi ni bilo rečeno, da se bo športne objekte dajalo v najem tretjim osebam zasebnega prava, ki to niso domicilna društva in klubi, ki so do sedaj skrbeli za športno infrastrukturo.

V teh dneh se je na spletni strani objavilo nekaj javnih pozivov za oddajo v najem določenih športnih objektov (teniška igrišča, odbojkarska igrišča in lokostrelski poligon) dveh objektov (nogometno igrišče in bazen) pa se bo njihovo upravljanje uredilo drugače. Torej je že iz tega razvidno, da način upravljanja s športno infrastrukturo ne bo enak za vse objekte in da bodo nekatera društva v privilegiranem položaju, mogoče imela celo pogodbo z občino o vzdrževanju objektov ali v nekem kvazi upravljanju (bazen).

Dejstvo je, da so vsa društva, ki so do sedaj upravljala, bolje rečeno skrbela, za občinsko infrastrukturo, poleg sredstev občine, vložila tudi svoja sredstva – pridobljena predvsem s sponzorskimi in donacijskimi prispevki – in veliko prostovoljnega dela članov kluba in staršev otrok.

Na seji nam je bilo obrazloženo, da zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti jasno opredeljuje upravljavce stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so občinske uprave in osebe javnega prava (javni zavod, javni gospodarski zavod, javna agencija, javni sklad in javno podjetje).

Sprašujemo:

- I. Zanima nas kolikšni so stroške zaposlitve dveh oseb na mesečni ravni (redno, za določen čas, podjemna pogodba, ...), katerih naloga je upravljanje s športno infrastrukturo ter kolikšni so pogodbeni stroški (vrednost pogodbe) najema strokovnega sodelavca za strokovna opravila na področju športa? Zanima nas tudi iz katerega naslova se financira te stroške?**
- II. Sprašujemo zakaj se bo način upravljanja s športno infrastrukturo urejal različno, glede na športno infrastrukturo, če je bil cilj občinske uprave tudi poenotenje upravljanja z objekti ter se je v ta namen ustanovil ZTŠ, v katerem sta se za ta namen zaposlili dve osebi?**

- III. Zanima nas kakšen model upravljanja s športno infrastrukturo je občina sprejela ter želimo dobiti Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine Kamnik v najem, ki zajema identifikacijske oznake nepremičnin, ki so predvidene, da se dajo v najem; predvidena metoda oddaje v najem; predvidena mesečna najemnina oddaje v najem; obrazložitve ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.**
- IV. Prosimo za fotokopije:**
- **zapisnikov o oddaji v najem športne infrastrukture ter sklepa o oddaji v najem na prvi stopnji in če je prišlo do pritožbe tudi odločitev na drugi stopnji;**
 - **potrjenih pogojev in meril na podlagi katerih se komisija odloča komu se bo dalo v najem športno infrastrukturo, saj se lahko le s pogoji in merili zagotovi načeli enakega obravnavanja in preglednosti ter izogne morebitnim sporom med najemnikom in domicilnim društvom glede izvajanja programov društva, ki so sofinancirani s strani občine (sofinanciranje športnih programov – javni razpis);**
 - **kako se bo uredilo upravljanje plavalnega bazena in nogometnega stadiona;**
 - **pogodbo o oddaji športne infrastrukture v najem.**

Odgovor so pripravile dr. Andreja ERŽEN, Martina BAJDE in Katja VEGEL:

Zavod za turizem in šport v Kamniku je v mesecu aprilu na področju športa zaposlil dve osebi in sicer vzdrževalca športnih objektov (zaposlen za nedoločen čas, višina plače je 1287 € bruto na mesec) ter vodjo področja športa (podjemna pogodba, 6 € neto/uro, v mesecu aprilu je opravil 130 ur, kar znaša 1.323 € bruto). Sredstva za plače zaposlenih delavcev so zagotovljena na p.p. 4745 (Agencija za razvoj turizma in podjetništva – sredstva za plače).

Občina Kamnik je za leto 2012 podpisala pogodbo za strokovna dela na področju športa in sicer s podjetjem Gol šport d.o.o. v višini 11.880 € (ddv je že zajet) za izvajanje programov s področja športa s strani klubov in društev (vrednotenje in analiza športnih programov, priprava vsebine sklepov o izbiri izvajalcev in besedila pogodb z izbranimi izvajalci, vrednotenje in analiza športnih prireditev, spremljanje dejavnosti izvajalcev športnih programov – spremljanje izvajanja LPŠ, priprava zaključnega dokumenta, analiza izvajanja Letnega programa športa, pomoč pri pripravi pravilnikov in ostalih dokumentov).

Občina je prav tako skupaj z Zavodom za turizem in šport v Kamniku podpisala pogodbo s Športno zvezo Kamnik v višini 8.500 € (ddv je že zajet) za izvajanje šolskega športa, nadzor nad izvajanjem športne vadbe, strokovni pregled in izdelava mnenja pri razpisih za podelitev nagrad za najboljše športnike in za najeme telovadnic, sodelovanje pri pripravi pravilnikov in ostalih aktov. Oba stroška bremenita p.p. 8100 (dejavnost klubov po pogodbah).

Glede na to, da je bil proračun Občine Kamnik za leto 2012 sprejet v novembru 2011 oziroma pred potrditvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Agencija za razvoj turizma in podjetništva v Občini Kamnik«, s katerim se je dejavnost zavoda razširila z dejavnostjo športa, so v veljavnem proračunu za leto 2012 proračunske postavke za področje turizma in športa ločeno prikazane.

Zavod za turizem in šport od 1. aprila dalje v celoti upravlja z naslednjimi športnimi objekti: Stadion Prijateljstva v Mekinjah, bazenski kompleks Pod skalco, Teniška igrišča Pod skalco, Odbojkarska igrišča Pod skalco, Lokostrelsko igrišče v Mekinjah ter vsemi otroškimi igrišči v občini.

Zavod za turizem in šport v Kamniku se je skupaj z občinsko upravo in predstavnikom Športne zveze Kamnik odločil, da bo z otroškimi igrišči, stadionom v Mekinjah in bazenskim kompleksom še najprej upravljal sam, v pomoč jim bodo tudi športni klubi, ki so že do sedaj skrbeli za delovanje objektov, ostale športne površine pa oddal v najem, kar posledično tudi pomeni, da najemnik v celoti krije vse tekoče in materialne stroške in na svoje stroške pripravi športno površino, za zavod pa pomeni zmanjševanje stroškov.

Zaradi enormno visokih tekočih in materialnih stroškov na bazenu in štadionu je bilo odločeno, da bo z obema objektoma še naprej upravljal zavod, saj Nogometni klub Kamnik in Plavalni klub Kamnik ne bi bila zmožna sama plačevati vseh stroškov.

Iz tega razloga je bil objavljen tudi javnih razpis za najem uporabe obeh športnih objektov, na katerega so se prijavili klubi oziroma društva. Občina Kamnik je skupaj s predstavnikom Športne zveze Kamnik sprejela tudi cenik za najem oz. uporabo športnih objektov v letošnjem letu.

Občina Kamnik je z Zavodom za turizem in šport podpisala Pogodbo o upravljanju občinskega premoženja (kopijo le-te tudi prilagamo). Od 1. aprila dalje torej vse postopke v zvezi s športno infrastrukturo vodi Zavod za turizem in šport v občini Kamnik. Po 26. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: zakon) upravljanje nepremičnega premoženja obsega:

- skrb za pravno in dejansko urejenost
- investicijsko vzdrževanje
- pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa
- oddajo v najem

- oddajo v brezplačno uporabo
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

Po tem členu postopke upravljanja nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvaja upravljavec.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine Kamnik v najem ne vsebuje nepremičnin na katerih stoji športna infrastruktura, saj mora za nepremičnine prenesene v upravljanje tak načrt pripraviti upravljavec, zanj namreč prav tako veljata Zakon in uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

29. člen zakona določa, da se nepremično premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti odda v najem na enega od načinov iz prvega odstavka 20. člena tega zakona. To so (metode razpolaganja):

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb in
- neposredna pogodba.

Po 29. členu zakona se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če je izpolnjen eden od pogojev določenih v tem členu. Eden izmed pogojev, ki je bil v primeru oddaje teniških igrišč, odbojcarskih igrišč ter lokostrelskega poligona izpolnjen, je tudi ta, da je predviden letni dohodek od oddaje v najem nižji od 10.000,00 EUR.

Postopek pri metodi neposredne pogodbe je določen v 40. členu uredbe (v zvezi z 48. členom). Omenjena člena pravita, da se 15 dni pred sklenitvijo pogodbe na spletni strani upravljavca objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe (oziroma namera o oddaji v najem), ki mora biti objavljena najmanj 15 dni. V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi metode neposredne pogodbe upravljavec z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanje zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine (oz. najemnine) ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja.

V skladu z uredbo, je upravljavec na svoji spletni strani objavil namero o oddaji v najem teniških igrišč, odbojcarskih igrišč in lokostrelskega poligona. Pri oddaji teniških igrišč v najem so bila opravljena pogajanja (sestanek z obema zainteresiranimi osebama). Na podlagi teh pogajanj je bil kot primernejši najemnik izbran tisti, katerega ponudba je bila bolje predstavljena (priložen zapisnik pogajanj). Obema zainteresiranim osebama je bilo poslano »Obvestilo o izbiri najemnika«, podpisana je bila tudi že najemna pogodba, in sicer za leto (sezono) 2012 (kopija priložena). Zakon in uredba pritožbe ne predvidevata.

Po objavi namere o oddaji teniških igrišč v najem, Tenis klub, ki je prej skrbel za igrišča in kot pravite, vanje poleg sredstev občine, vložil tudi svoja sredstva ter veliko prostovoljnega dela, ni bil zainteresiran za najem predmetnih igrišč.

Občina in zavod želita poudariti, da je leto 2012 glede upravljanja s športno infrastrukturo prehodno obdobje in prosita vse za potrpljenje. V letu 2013 bodo vse stvari že mnogo bolj utečene, prav tako bo upravljavec videl ali je bila oddaja v najem smiselna ali ne. Prav zato se bodo vse najemne pogodbe sklenile zgolj za obdobje enega leta oziroma ene sezone (2012). Oboji pa zagotavljamo, da bodo vsa igrišča pripravljena do začetka sezone in na voljo za vse profesionalne kot rekreativne igralce, tako kot doslej.

Nives MATJAN – SSS:

Glede na to, da se o kamniškem turizmu v javnosti ogromno govori, piše, nas zanimajo trije turistični biseri, ki naj bi dajali mestu Kamnik ugled kot dobre turistično-gostinske destinacije:

1. Kakšne so aktivnosti občine glede najemnika Starega gradu? Mislimo, da si Kamničani ne zaslužimo, da nas obrekujejo zaradi nekdanj slabo izbranega najemnika, ki ni uresničil naših pričakovanj!!! To razmerje je potrebno končati, saj se ljudje bojijo vzpona na grad, ker dejansko ne vedo kakšno dobrodošlico bodo doživeli -mogoče odvisno od trenutnega razpoloženja najemnika???
2. Gradivo nam med drugim pojasnjuje tudi izkaz poslovanja družbe Velika planina doo, ki niso po pričakovanjih, so pa boljši od prejšnjega leta .Glede na to, da zimski turizem na planini ugaša, se nam zdi, da bi bilo potrebno obogatiti gostinski del. Zanima nas kako potekajo pogajanja glede gostišča pri žičnici, saj vemo da ga je dosedanji najemnik Zavod Mladinski inkubator zanemaril, je pa ta del vstopnica Velike planine za turiste, ki se vzpenjo nanjo z gondolo in pomemben člen v gostinski verigi??
3. Na koncu pa še na kratko, kako je občina zadovoljna z novim upravljanjem Kavarne Veronika, ki naj bi bil ponos ponudbe mestnega jedra Kamnika??

Odgovor sta pripravili Martina BAJDE in Maja HAUPTMAN:

Ad1)

Predstavniki občinske uprave so si skupaj z odvetnikom in cenilko gradbene stroke (v nadaljevanju: predstavniki najemodajalca) dne 30.03.2012 ogledali predmet najema Starega gradu z namenom preveritve, ali najemnik v celoti izvršuje pogodbeno določila. Po mnenju predstavnikov najemodajalca najemnik krši najemno pogodbo, zato so bile že sprožene aktivnosti z namenom odpovedi najemne pogodbe ter izpraznitve predmeta najema. O realizaciji navedenega bo seveda dokončno odločilo pristojno sodišče.

Ad2)

Družba Velika planina d.o.o. je 22.3.2012 podpisala novo pogodbo z Zavodom mladinski inkubator s katero razveljavlja prejšnjo pogodbo o najemu gostišča pri spodnji postaji žičnice. Po novi pogodbi prevzame gostinski del na spodnji postaji družba, zavod pa obdrži upravljanje kampa. Bistveni poudarki iz pogodbe so naslednji: družba z novo pogodbo prekine vsa stara razmerja z zavodom, predvsem se ne uveljavlja kakršnihkoli nadomestil za vlaganja, odpovedni rok po novi pogodbi znaša eno leto, namesto prejšnjih štiri, za vsa vlaganja ali posege v prostor mora najemnik dobiti soglasje družbe in ustreznih služb ter pridobiti ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti v kampu.

Družba je takoj po podpisu pogodbe začela s prenovo gostišča in gostinskega vrta, in sicer:

- Opravljeno je bilo čiščenje notranjosti in kleti, zamenjana so bila vsa zunanja vrata, notranja vrata v skladišču ter vstopna vrata v peron nihalk;
- Prenovljena je bila elektro inštalacija v kleti in na vrtu;
- Izvedena so bila dela na gostinskem vrtu (zamenjava starega, povsem dotrajanega tlaka pri vstopu na nihalko z novo asfaltno prevleko);
- Odstranjene so bile železne ograje pri vhodu v nihalko;
- Izvedena je bila ureditev parkirišč z nasutjem nove plasti peska, cca 50 m³;
- Odstranjen je bil lesen prizidek v prednjem delu objekta (stara blagajna) ter urejena fasada na steni kjer je bil prizidek;
- Urejeno je bilo odvodnavanje meteornih voda, v kampu je bila postavljena nova čistilna naprava, ki je namenjena čiščenju odpadnih voda iz kampa in šanka na letnem gostinskem vrtu;
- Naročenih je dvajset novih kompletov miz in klopi...

Vrednost opravljenih del za enkrat znaša cca 15.000 € in bo financirana iz prihodkov od poslovanja. Kljub številnim adaptacijam lokal že obratuje.

S projektom prenove spodnje postaje nihalk se je družba prijavila na razpis LAS Srce Slovenije.

Ad 3)

Občinska uprava ugotavlja, da se najemno razmerje v zvezi s Kavarno Veronika izvršuje v skladu s pričakovanji in željami, ki so bile zasledovane tekom javnega razpisa. Najemnica v celoti spoštuje pogodbeno določila, s svojim skrbnim pristopom daje kavarni osebno noto, kar so opazili tudi občani, ki se s svojimi pohvalami na račun odlične ponudbe pogosto obračajo na občino in izražajo veselje, da je mestna kavarna zaživela na tak način.